**附件1:项目相关要求**

**一、项目概况：**

本采购项目名称为豆芽巷培训楼房屋结构安全性检测鉴定，豆芽巷培训楼位于江西省南昌市朱湖路南昌市外国语幼儿园对面，培训楼竣工于1995年，为框架预制板结构，建筑面积约4200平方米，层数七层。为了排除建筑安全隐患，需对房屋的重点、风险部位等进行安全检测，并出具相应的房屋安全鉴定报告，同时为房屋以后的维修改造提供有效的改造依据及切实可行的安全整改意见。

**二、服务内容及技术要求：**

（一）、设计师现场测量、复核尺寸，还原建筑平面图、结构图等CAD版全套图纸

（二）、检测鉴定内容：

1、对房屋外观损坏情况进行详细检查

2、对结构整体布置和构件尺寸进行检测

3、对主要承重构件的材料强度进行抽样检测

4、对房屋整体变形检测，检测房屋倾斜度，了解房屋地基基础状况

5、依据现场实地勘察的有关数据及国家现行相关规范、规程、标准，建模计算，对房屋结构的承载力进行分析验算，包括：荷载信息、构件混凝土强度取值、构件尺寸、框架柱轴压比验算结果、柱梁板钢筋配筋验算结果等内容

6、提供房屋安全鉴定重点、风险部位完整的安全检测数据。根据安全检测数据，对存在的问题提出切实可行的安全整改意见。根据检查情况及检测、承载力验算结果，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》的要求，评定房屋的安全性等级，并最终提供具有法律效用的房屋结构安全性鉴定报告。

**三、商务要求：**签订合同前，中选单位需缴纳合同金额10%的履约保证金，待项目完成并验收合格后无息全额退还。鉴定完成并提交了房屋安全鉴定报告后，支付100%项目款。

**三、业绩要求：**供应商需具有2023年以来至比选公告发布前一日五个以上房屋鉴定项目业绩，要求相关业绩为办公楼或者教学楼或宿舍业绩**（须提供相关合同扫描件等相关证明材料并加盖公章）。**

**四、拟派人员资格要求：**1名项目负责人，2名鉴定技术人员。项目负责人具备：①国家一级注册结构工程师执业资格证书或国家注册土木工程师（岩土）执业资格证书，②高级工程师职称，以上两个要求都需满足；不可由2名鉴定技术人员中的一名兼任。鉴定技术人员持有注册结构工程师执业资格证书。项目负责人、鉴定技术人员均应为供应商正式员工，**供应商须在响应文件中提供本公司拟派人员资格证书证明文件以及2024年12月至今社保证明文件并加盖公章作为响应文件的一部分提交（如果项目拟派人员为返聘人员即提供劳动合同复印件并加盖公章作为响应文件的一部分提交）。**